

## **EINLADUNG**

### **zur ordentlichen Versammlung der Korporation Horw**

Geschätzte Korporationsbürgerinnen und Korporationsbürger

Am **Dienstag, 26. Mai 2026** laden wir Sie **um 19.00 Uhr im Pfarreizentrum Horw** zur ordentlichen Versammlung ein. Auf eine zahlreiche Beteiligung freuen wir uns. Folgende Traktandenliste gilt für die Versammlung:

1. Begrüssung und Bestellung des Büros
2. Jahresbericht des Präsidenten
3. Rechnung 2025
  - 3.1 Bilanz und Erfolgsrechnung
  - 3.2 Funktionale Gliederung
  - 3.3 Investitionsrechnung
  - 3.4 Bericht der Revisionsstelle
  - 3.5 Bericht der Rechnungskommission (Reko)
  - 3.6 Kontrollbericht Finanzaufsicht Gemeinden
  - 3.7 Antrag zur Genehmigung Bilanz und Erfolgsrechnung
  - 3.8 Antrag zur Genehmigung der Investitionsrechnung und der Sonderkredite
  - 3.9 Antrag zur Genehmigung über die Verwendung des Gewinns
4. Antrag Sonderkredit Sanierung Hans-Reinhard-Strasse 2-13
5. Information Seehotel Sternen
6. Verschiedenes

Stimmberechtigt sind Korporationsbürgerinnen und Korporationsbürger, die das 18. Altersjahr vollendet haben, nicht wegen dauernder Urteilsunfähigkeit unter umfassender Beistandschaft stehen oder durch eine vorsorgebeauftragte Person vertreten werden und bis spätestens am 08. Mai 2025 in Horw ihren politischen Wohnsitz geregelt haben.

Während der gesetzlichen Frist liegen die Unterlagen zur Einsichtnahme bei der Geschäftsstelle der Korporation Horw auf und können nach telefonischer Anmeldung eingesehen werden.

Horw, 07. Mai 2026

### **DER KORPORATIONS RAT**

Thomas Studhalter  
Präsident

Adrian Buholzer  
Schreiber

## **Aufruf zur Mitarbeit bei der Korporationsgeschichte**

Unsere Korporation blickt auf eine lange und interessante Geschichte zurück. In unserem Archiv befinden sich zahlreiche Dokumente, Protokolle und Unterlagen, welche die Entwicklung unserer Gemeinschaft über viele Jahre hinweg dokumentieren.

Der Korporationsrat möchte diese Geschichte vermehrt aufarbeiten und zugänglich machen. Geplant ist unter anderem die Erstellung einer Chronik sowie die Aufbereitung einzelner Beiträge für die Website der Korporation.

Dafür suchen wir interessierte Korporationsbürgerinnen und Korporationsbürger, die Freude daran haben, in unserem Archiv zu stöbern und gemeinsam mit uns einen Blick in die Vergangenheit der Korporation zu werfen. Vorkenntnisse sind nicht erforderlich – wichtig sind Interesse und Freude an unserer gemeinsamen Geschichte.

Wer sich eine (ehrenamtliche) Mitarbeit vorstellen kann oder mehr darüber erfahren möchte, darf sich gerne an der Bürgerversammlung melden oder mit der Korporationsverwaltung Kontakt aufnehmen.

Sie werden danach zu einem Start-Workshop eingeladen, indem wir zusammen den Umfang dieser Mitarbeiter definieren werden.

Kontakt: Korporation Horw, Claudia Zürcher, 041 340 96 46 oder [info@korporation-horw.ch](mailto:info@korporation-horw.ch).

Horw, 07. Mai 2026

## **Antrag zum Sonderkredit Sanierung Hans-Reinhard-Strasse 2-13**

Geschätzte Bürgerinnen und Bürger

Am 1. Juli 1992 genehmigten die Korporationsbürgerinnen und -bürger einen Kredit von CHF 16 Mio. für die erste Etappe der Hans-Reinhard-Strasse. Diese umfasste 46 Wohnungen sowie 80 Parkplätze in der Einstellhalle – und dies trotz eines damaligen Hypothekarzinses von 8 %. Die Finanzierung wurde neben den Hausbanken auch durch das Bundesamt für Wohnungswesen ermöglicht. Dieser Entscheid bildete den Startschuss für die nachhaltige Entwicklung des Immobilienportfolios der Korporation Horw im Bereich Mietwohnungen.

Aufgrund der grossen Nachfrage wurde am 10. November 1993 ein weiterer Kredit von CHF 6,8 Mio. für die zweite Etappe mit 24 Wohnungen bewilligt. Am 10. November 1998 folgte schliesslich die Genehmigung eines Kredits über CHF 4,9 Mio. für die dritte Etappe mit 12 Wohnungen, einem Mehrzweckraum sowie Büroflächen als Abschluss der Siedlung. Die zweite und dritte Etappe wurde ohne Finanzierungshilfe des Bundesamtes für Wohnungswesen realisiert.

Inzwischen sind die Gebäude der Hans-Reinhard-Strasse in die Jahre gekommen. Sie weisen entsprechende Abnutzungserscheinungen auf und entsprechen nicht mehr in allen Bereichen den heutigen Standards.

Nach eingehender Analyse hat die Korporation entschieden, auf eine umfassende Gesamtsanierung inklusive Gebäudehülle zu verzichten. Sowohl die Fassade als auch das Dach befinden sich derzeit in einem guten Zustand und können im nächsten Sanierungszyklus berücksichtigt werden. Welche Gebäudeteile konkret saniert oder ersetzt werden sollen, ist der nachfolgenden Übersicht zu entnehmen.

Die Finanzierung der Sanierung kann gemäss ersten Abklärungen über Bankkredite sichergestellt werden.

Die geplante Sanierung soll im bewohnten Zustand erfolgen. Dies stellt aus Sicht des Korporationsrates einen grossen Vorteil für die Bewohnerinnen und Bewohner dar, bringt jedoch für die Verwaltung einen erhöhten organisatorischen Aufwand mit sich. Zudem ist zu berücksichtigen, dass Sanierungen im bewohnten Zustand in der Regel mit höheren Kosten verbunden sind.

---

### **Zeitplan und Kostenzusammenstellung:**

#### **Fassadensanierung – Frühling 2027 (alle 7 Häuser)**

**ca. CHF 2.1 Mio.**

- Fassadenreinigung
- Fenster-Ersatz
- Fenster-Ersatz Bürogebäude/MZR
- Ersatz Dachfenster (15 von total 27 Fenster, da teilweise bereits ersetzt)
- Ersatz Sonnenstoren

- Instandstellungsarbeiten allgemein
- Ersatz Hauseingangstüren inkl. Schliesssystem (ohne Wohnungstüren)
- Inkl. Baumanagement

**Innenausbausanierung – Frühling 2028 (alle 7 Häuser) ca. CHF 9.1 Mio.**

- Neue Küche (Böden, Kücheneinrichtungen), 83 Stk.
- Neue Nasszellen (Böden, Wände, Apparate, Ventilatoren, Elektro) 135 Stk.
- Malerarbeiten ganze Wohnung
- Ersatz der Bodenbeläge individuell nach Bedarf
- Leucht-Ersatz individuell nach Bedarf
- Ersatz UG-Türen zu EH (7 Stück)
- Inkl. Baunebenkosten, Baumanagement, Container Nasszellen

**Kostenzusammenstellung**

- Gesamtinvestition CHF 11.2 Mio.
- ca. CHF 135'000 / pro Wohnung (Gesamtkosten/83 Whg.)
- Allfällige Mieterentschädigung während Bauzeit nicht enthalten in Kosten

**Mietzinserhöhung**

Eine Modernisierung führt immer dazu, dass eine Wertsteigerung eintritt. Diese führt zu einer Mietzinserhöhung pro 4-Zimmer-Wohnung von ungefähr CHF 300. Für eine 3-Zimmer-Wohnung ist mit rund CHF 230 zu rechnen.

Beispiele neue Mietpreise:

4.5 Zimmer-Wohnung EG, 96.6 m2	CHF 1'460 / neu CHF 1'760
4.5 Zimmer-Wohnung 3. OG, 105.7 m2	CHF 1'600 / neu CHF 1'900
3.5 Zimmer-Wohnung EG, 76 m2	CHF 1'245 / neu CHF 1'475
3.5 Zimmer-Wohnung 3. OG, 101.2 m2	CHF 1'495 / neu CHF 1'725

---

Der Korporationsrat beantragt an der Bürgerversammlung die Genehmigung des Sonderkredits von CHF 11'200'000.00 für die Sanierungsmassnahmen und die Ermächtigung zur Aufnahme eines Hypothekendarlehens zwecks Finanzierung.

Horw, 07. Mai 2026